

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25- 987/22-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» августа 2022 г.

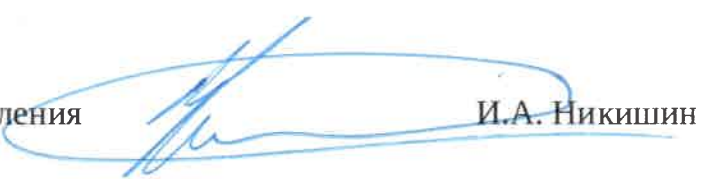
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 53,6 кв.м., с к/н 50:16:0000000:47785, расположенный по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36	1	2 616 366,97 руб.
	Итог:	1	2 616 366,97 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбакова Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.01.2021г.** по исполнительному производству от 29.12.2020 №179554/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029290698 от 06.08.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1360/2020, вступившему в законную силу 17.07.2020, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Буянова Андрея Владимировича**, в пользу взыскателя: ПАО «Промсвязьбанк».

заместитель руководителя Главного управления


И.А. Никишин



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 29.07.2022 № 50025/22/509143 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2020 № 179554/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290698 от 06.08.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1360/2020, вступившему в законную силу 17.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру по адресу: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785,, установив начальную продажную цену в сумме- 2 616 66,987 руб., и взыскании задолженности в размере 1 707 779,58 руб., в отношении должника: Буянова Андрея Владимировича, 14.10.1984 года рождения, адрес должника: ул. Советской Конституции, д. 42 "Е", кв. 36, Ногинск г., Московская обл., Россия, 000000, в пользу взыскателя: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.01.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785	1	2 616 366,97	2 616 366,97	Залог

Итого на сумму 2 616 366,97 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-бытия.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 15.01.2021 № 50025/21/19447 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении ареста на имущество должника

15.01.2021 г.

№ 50025/21/19447

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2020 № 179554/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290698 от 06.08.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1360/2020, вступившему в законную силу 17.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру по адресу: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785,, установив начальную продажную цену в сумме- 2 6163 66,987 руб., и взыскании задолженности в размере 1 707 779,58 руб., в отношении должника: Буянова Андрея Владимировича, 14.10.1984 года рождения, адрес должника: ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, Ногинск г., Московская обл., Россия, 142400, в пользу взыскателя: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1.Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Буянову Андрею Владимировичу, адрес должника: УЛ. СОВЕТСКОЙ КОНСТИТУЦИИ, Д. 42-Е, КВ. 36, НОГИНСК Г., МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 142400 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2.Копии постановления направить:

Должник: Буянов Андрей Викторович, ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, Ногинск г., Московская обл., Россия, 142400.

Взыскатель: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052.

Постановление может быть обжаловано в порядке подлжности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова

К и т № 179554/20/50025-ИП





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 26.02.2021 № 50025/21/112031 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

15.01.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2020 № 179554/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290698 от 06.08.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1360/2020, вступившему в законную силу 17.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру по адресу: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785, установив начальную продажную цену в сумме- 2 6163 66,987 руб., и взыскании задолженности в размере 1 707 779,58 руб., в отношении должника: Буянова Андрея Владимировича, 14.10.1984 года рождения, адрес должника: ул. Советской Конституции, д. 42 "Е", кв. 36, Ногинск г., Московская обл., Россия, 000000, в пользу взыскателя: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.01.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785	1	2 616 366,97	2 616 366,97	Залог

Итого на сумму 2 616 366,97 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.01.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785	1	2 616 366,97	2 616 366,97	Залог

Итого на сумму 2 616 366,97 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения задолженности.



№79635
от
26.05.2022

Материал № 15-205/2022 (Дело № 2-1360/2020)

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДА

11 апреля 2022 года

г. Ногинск

Ногинский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Юсупова А.Н., при секретаре Гнусиной Н.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ПАО «Промсвязьбанк» о прекращении рассрочки исполнения решения суда от 09.06.2020 года по гражданскому делу по иску ПАО «Промсвязьбанк» к Буянову Андрею Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному Договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

ПАО «Промсвязьбанк» обратилось в суд с вышеназванным заявлением. В обоснование заявления ссылалось на то, что ответчиком не исполняется определение в части предоставления рассрочки исполнения решения суда путем внесения ежемесячных платежей, подлежащих перечислению на расчетный счет ПАО «Промсвязьбанк» - в размере 20 000 руб. ежемесячно до 1 числа каждого месяца, начиная с даты подачи заявления – 15.02.2021 года до полного погашения задолженности.

Представитель заявителя ПАО «Промсвязьбанк, заинтересованное лицо Буянов А.В., представитель заинтересованного лица ФГКУ СРУЖО МО РФ в суд не явились, о явке извещались надлежащим образом.

Суд счел возможным рассмотреть заявление о прекращении рассрочки исполнения решения суда в отсутствие неявившихся участников процесса.

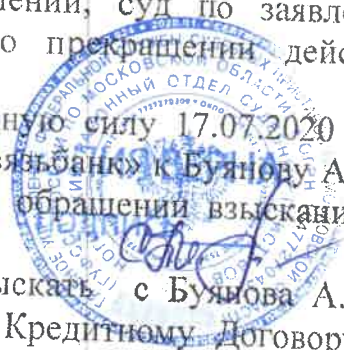
Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст. 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Согласно п. 23 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2008г. № 13 «О применении норм Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении и разрешении дел в суде первой инстанции» если обстоятельства, в силу которых лицу была предоставлена рассрочка, отпали ранее, чем указано в определении, суд по заявлению заинтересованного лица может решить вопрос о прекращении действия рассрочки.

Судом установлено, что вступившим в законную силу 17.07.2020 года решением суда от 09.06.2020 года иск ПАО «Промсвязьбанк» к Буянову А.В. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворен.

Указанным решением суда постановлено: взыскать с Буянова А.В. в пользу ПАО «Промсвязьбанк» задолженность по Кредитному Договору №



52225/2014 от 26.11.2014 года в размере 1 685 153,81 руб. Обратил взыскание на заложенное имущество, на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул. Советской Конституции, дом 42-е, кв.36, общей площадью 53,6 кв.м, КН 50:16:0000000:47785, установив начальную продажную цену в сумме - 2 616 366,97 руб. Взыскал с Буянова А.В. в пользу ПАО «Промсвязьбанк» в счет оплаты государственной пошлины сумму в размере 22 625,77 руб. (л.д.167,168-170).

Определением Ногинского городского суда Московской области от 29.03.2021 года Буянову А.В. предоставлена рассрочка исполнения решения Ногинского городского суда от 09.06.2020 года путем определения ежемесячного платежа, подлежащего перечислению на расчетный счет ПАО «Промсвязьбанк» - в размере 20 000 руб. ежемесячно до 1 числа каждого месяца, начиная с даты подачи заявления – 15.02.2021 года до полного погашения задолженности (л.д.216-217).

Согласно выписке по счету за период с 01.05.2021 года по 09.08.2021 года Буяновым А.В. в счет погашения задолженности внесены денежные средства в размере 3 500,00 руб. – 08.07.2021 года и 19 800,00 руб. – 09.08.2021 г.(л.д.225,226).

Документального подтверждения невозможности исполнения определения суда о предоставлении рассрочки Буяновым А.В. не предоставлено.

Принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства, суд считает возможным прекратить действие рассрочки исполнения Ногинского городского суда от 09.06.2020 года, так как длительное неисполнение решения суда способствует затягиванию реального исполнения решения суда, что влечет нарушение прав взыскателя.

Руководствуясь ст. ст. 224, 225, 434 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление ПАО «Промсвязьбанк» о прекращении рассрочки исполнения решения суда от 09.06.2020 года по гражданскому делу по иску ПАО «Промсвязьбанк» к Буянову Андрею Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному Договору, обращении взыскания на заложенное имущество, удовлетворить.

Прекратить действие рассрочки исполнения решения Ногинского городского суда от 09.06.2020 года, предоставленной определением Ногинского городского суда Московской области от 29.03.2021 года по гражданскому делу по иску ПАО «Промсвязьбанк» к Буянову Андрею Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суд через Ногинский городской суд в течение пятнадцати дней.

Судья

А.Н. Юсупов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя
о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

15.01.2020г.

г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл.,
Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от
29.12.2020 № 179554/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист
№ фс029290698 от 06.08.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1360/2020, вступившему в
законную силу 17.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество,
квартиру по адресу: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6
кв.м., КН 50:16:0000000:47785, установив начальную продажную цену в сумме- 2 6163 66,987 руб., и взыскании
задолженности в размере 1 707 779,58 руб., в отношении должника: Буянов Андрея Викторовича, 14.10.1984 года
рождения, адрес должника: ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, Ногинск г., Московская обл., Россия, 142400, в
пользу взыскателя: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия,
109052,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Буянов Андрей Викторович, не исполнил
требования исполнительного документа.

За должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

- квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36,
общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785,

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 68
Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отно-
шении имущества:

- квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36,
общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785,

2. Поручить УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постанов-
ления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

3. Копию данного постановления направить взыскателю, должнику – для сведения, в соответствующий реги-
стрирующий орган – для исполнения.

4. Обязать УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоя-
щего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

5. Постановление вступает в силу с момента издания.

6. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Буянов Андрей Викторович, адрес должника: ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, Ногинск
г., Московская обл., Россия, 142400

Взыскатель: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия,
109052.

7. Регистрирующий орган: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: Московская область, г. Ногинск, ул. 3-го Ин-
тернационала, д. 80.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в арбитражном суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
Богородского городского округа Московской
области «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

12.07.2022

Адрес: Московская обл. р-н Ногинский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 42Е, кв. 36

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (с сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал(рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и похв. списком.
1	Буюнов Андрей Владимирович Место рождения: „ Мордовская АССР, Ичалковский, Новые Ичалки	1984).	„ Мурманская обл, Полярный, Сивко, д. 4, кв. 42	Постоянно				21.05.2015 г.	Дата и подпись

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 12.07.2022 г.

Главный специалист - универсальный специалист Автономова Марина Сергеевна

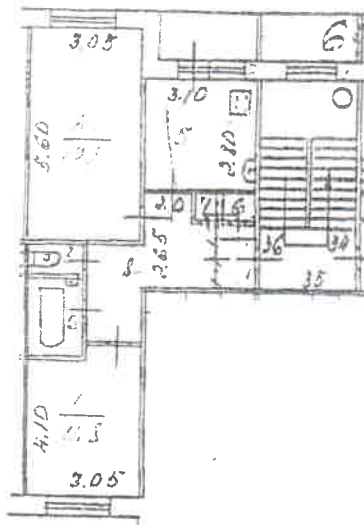


(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Ногинск, ул. Сов. Конституции, Дом 42Е

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 55.2 кв.м

В том числе:

1) помещений вспомогательного использования	<u>1.6</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>53.6</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>28.9</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>24.7</u>	<u>кв.м</u>

Ногинский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Изготовлено 29.01.2021 г.

По состоянию на 31.03.2003 г.

Изготовил Меньшакова А.А.

Проверил Серёгина И.В.



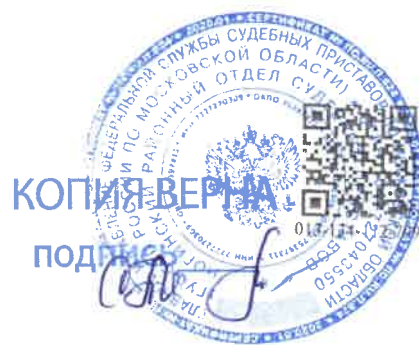
013-134-112-709

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Трусов Григорий Александрович	Договор купли-продажи квартиры р№ 3290 от 27.05.2003г. МОРП р№ 50-01/16-17/2003-553.1 от 06.06.03 г.	1/2
2	Трусова Оксана Павловна	Договор купли-продажи квартиры р№ 3290 от 27.05.2003г., Свидетельство о гос. регистрации №50-01/16-17/2003-552.1 от 06.06.2003 г.	1/2

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2	1	жилая		11,8	11,8	11,8			2,53	
A		2	ванная		2,8	2,8		2,8			
A		3	туалет		1,3	1,3		1,3			
A		4	жилая		17,1	17,1	17,1				
A		5	кухня		8,7	8,7		8,7			
A		6	шкаф		1,2	1,2		1,2			
A		7	коридор		10,7	10,7		10,7			
A		8	лоджия		1,6				3,2 (K=0,5)		
			Итого:		55,2	53,6	28,9	24,7	1,6		



Финансирование государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

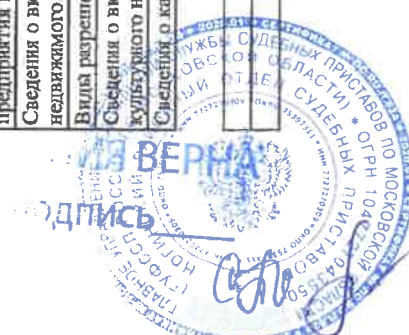
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022, поступившего на рассмотрение 13.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Информация об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.07.2022г. № КУВМ-001/2022-117530540			
Кадастровый номер:			
50:16:0000000:47785			
Номер кадастрового квартала:			
50:16:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:			
25.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер 158:052-14551/36; Инвентарный номер 52-14551/36; Условный номер 50:16:16:01201:001:0019			
Местоположение:			
Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 42Е, кв. 36			
Площадь:			
53.6			
Назначение:			
Жилое			
Наименование:			
2-комнатная квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место			
Этаж № 02			
Вид жилого помещения:			
Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.:			
2162055.16			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
50:16:0000000:7522			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
данные отсутствуют			
Вид разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженер:			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Помещение			
Лист № 2 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6			
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117530540			
Кадастровый номер: 50:16:0000000:47785			
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.02.2021 12:49:47	
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:47785-50/137/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2021 до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 179554/20/5002-ИП, выдан 15.01.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-62/120/2014-177	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2014 на 177 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 12.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Зарегистрированные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117530540			
Кадастровый номер: 50:16:0000000:47785			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Буннов Андрей Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-62/120/2014-176 19.12.2014 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1		Запрещение регистрации	
		вид:	22.06.2022 18:09:19
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:47785-50/215/2022-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 119403/22/50025-ИП, № 270299907/5025, выдан 20.06.2022, Ногинский РОСП ГУФСФР России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1360/2020

« 9 июня 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Ногинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53, 142412

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Промсвязьбанк» к Буянову Андрею, Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскание № 119554/20
28.06.2020
УФССП

решил (определил, постановил) Взыскать с Буянова Андрея Владимировича в пользу ПАО «Промсвязьбанк» задолженность по Кредитному договору №52225/2014 от 26.04.2014 года в размере 1 685 153,81 руб.
Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, дом 42-в, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:0000000:47785, установив начальную продажную

Серия ФС № 029290698

подпись



цену в сумме – 2 616 366,97 руб.

Взыскать с Буянова Андрея Владимировича в пользу ПАО «Промсвязьбанк» в счет оплаты государственной пошлины в размере 22 625,77 руб.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области**ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 29.12.2020 № 50025/20/606688 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.12.2020

г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс029290698 от 06.08.2020, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-1360/2020, вступившему в законную силу 17.07.2020, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру по адресу: Московская обл., Ногинск г., ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, общей площадью 53,6 кв.м., КН 50:16:00000000:47785,, установив начальную продажную цену в сумме- 2 6163 66,987 руб., и взыскании задолженности в размере 1 707 779,58 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Буянов Андрей Викторович, д.р. 14.10.1984, м.р. , , Респ. Мордовия, Ичалковский р-н, , с. Новые Ичалки, , , , адрес должника: 142400, Россия, Московская обл., Ногинск г., , ул. Советской Конституции, д. 42-Е, , кв. 36, в пользу взыскателя: ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: 109052, Россия, г. Москва, , , ул. Смирновская, д. 10, стр. 22,,
УСТАНОВИЛ:**

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 179554/20/50025-ИП в отношении Буянова Андрея Викторовича, адрес должника: ул. Советской Конституции, д. 42-Е, кв. 36, Ногинск г., Московская обл., Россия, 142400.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853910, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Отделение по ГО Электросталь Управления Федерального казначейства по Московской области Ногинский РОСП л/с 05481853910), ИНН: 7727270309, КПП: 503131001, УИН: 32250025200179554005, ОКТМО: 46751000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об